ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края
«О муниципальном жилищном контроле на территории Алтайского края»

# Федеральным законом от 25 июня 2012 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» внесены изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Указанные изменения предусматривают законодательное закрепление понятия муниципального жилищного контроля как деятельности органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами. При этом законом субъекта Российской Федерации определяется порядок осуществления муниципального жилищного контроля, а также порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор.

Для реализации указанных задач был принят Закон Алтайского края № 109-ЗС «О порядке взаимодействия органа регионального государственного жилищного надзора Алтайского края с органами муниципального жилищного контроля» от 26.12.2012.

В целях дальнейшей реализации Федерального закона разработан проект закона Алтайского края «О муниципальном жилищном контроле на территории Алтайского края», которым закрепляются предмет и порядок осуществления муниципального жилищного контроля.

Реализация закона не потребует привлечения дополнительных средств из краевого бюджета.

Губернатор Алтайского края А.Б. Карлин