ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края «О внесении изменений в закон Алтайского края «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»

Предлагаемым проектом закона Алтайского края вносятся изменения в закон Алтайского края от 9 ноября 2015 года № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (далее – «закон № 98-ЗС»).

Изменения в закон № 98-ЗС подготовлены с учетом анализа предложений органов местного самоуправления Алтайского края, а также практики других регионов, касающейся вопроса предоставления земельных участков в собственность бесплатно льготным категориям граждан, в том числе гражданам, имеющим трех и более детей. При подготовке проекта закона учтены изменения в законодательстве, распространяющиеся на отношения, урегулируемые законом № 98-ЗС.

С учетом актуальности вопроса социальной поддержки льготных категорий граждан проектом закона предлагается ввести право граждан, имеющих трех и более детей и состоящих на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, на однократное приобретение в собственность бесплатно земельного участка, предоставленного им на праве аренды, ином предусмотренном земельным законодательством праве для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, находящийся в собственности таких граждан.

В случае реализации такого права граждане снимаются с очереди на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

В целях сокращения сроков проведения процедуры предоставления земельных участков в рамках закона № 98-ЗС предлагается ввести обязанность органов местного самоуправления муниципального района или городского округа в течение 10 дней со дня размещения перечня земельных участков на официальных сайтах таких органов организовывать процедуру выбора земельных участков, включенных в перечни, гражданами, состоящими на учете.

Проведение процедуры выбора земельных участков предлагается осуществлять комиссионно. Граждане, состоящие на учете и отказавшиеся от предложенных на выбор земельных участков, в том числе не явившиеся на проведение выбора земельных участков, с учета не снимаются.

Предоставление гражданину выбранного им земельного участка осуществляется уполномоченным органом в соответствии с протоколом проведения выбора земельных участков.

Невозможность реализации положений закона № 98-ЗС на территории городского округа закрытого административно-территориального образования Сибирский Алтайского края по причине того, что в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, расположенные в границах закрытых административно-территориальных образований, относятся к ограниченным в обороте и не предоставляются в частную собственность, выявила необходимость предусмотреть в законе № 98-ЗС возможность для граждан, имеющих трех и более детей, постоянно проживающих на территории ЗАТО Сибирский, обращаться с заявлением о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в иные органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Алтайского края по своему усмотрению.

Кроме того, в связи с изменением земельного законодательства и увеличением нормативного срока договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с 5 до 20 лет проектом закона предлагается предусмотреть, что граждане, которым земельные участки предоставлены в соответствии с законом Алтайского края от 16 декабря 2002 года № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», законом № 98-ЗС в аренду на пять лет для строительства индивидуального жилого дома, вправе заключить договор аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома на срок, не превышающий 20 лет, рассчитываемый за вычетом срока действия предыдущего договора аренды земельного участка, в целях последующего приобретения в собственность такого земельного участка бесплатно.

Реализация закона не потребует дополнительного финансирования за счет средств краевого бюджета.

 А.Б. Карлин