ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края «О внесении изменений в закон Алтайского края «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края»

В связи с динамикой федерального законодательства требуется приведение в соответствие Закона края от 12.12.2006 №136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края».

В частности, согласно п.3 ч.2 ст.2 Закона края краевой жилищный фонд коммерческого использования образуют жилые помещения, принадлежащие на праве собственности Алтайскому краю, которые используются для проживания граждан на условиях возмездного использования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены лицам во владение и (или) пользование.

Вместе с тем, вводя аналогичное понятие жилищного фонда коммерческого использования, п.4 ч.З ст. 19 Жилищного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 21.07.2014 №217-ФЗ) предусматривает исключение из указанного перечня жилых помещений, перечисленных в п.п. 1 и 2 ч.З ст. 19 Жилищного кодекса РФ (жилые помещения, составляющие жилищный фонд социального использования и специализированный жилищный фонд).

А так же, с 01.01.2017 вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст.28 которого предусмотрено удостоверение государственной регистрации возникновения или перехода прав на недвижимое имущество выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

В этой связи следует скорректировать п.6 ч.2 ст. 11 Закона края, которым в числе документов, предоставляемых для решения вопроса о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, предусмотрена справка органа, уполномоченного в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о жилых помещениях, земельных участках, имеющихся в собственности заявителя и членов его семьи, вместо которой теперь требуется выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Заместитель председателя комитета Алтайского

краевого Законодательного Собрания

по экономической политике,

промышленности и предпринимательству И.И. Панарин