



## Губернатор Алтайского края

---

просп. Ленина, д. 59, г. Барнаул, 656049  
телефон: (3852) 36-31-15, факс: (3852) 36-38-63, e-mail: gubernator@alregn.ru

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту закона Алтайского края  
«О внесении изменения в статью 5 закона Алтайского края «О регулировании  
некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Алтайского края»

Проект закона Алтайского края «О внесении изменения в статью 5 закона Алтайского края «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» подготовлен в целях расширения направлений использования средств фонда капитального ремонта.

Статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта. При этом указанный перечень может быть дополнен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Согласно статье 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», многоквартирные дома должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых ресурсов.

Законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее – «Закон») установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, которым не предусмотрена установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов.

Проектом закона предлагается дополнить часть 1 статьи 5 Закона названным видом работ, что позволит использовать средства фонда капитального ремонта на установку общедомовых приборов учета.

Реализация законопроекта не повлечет дополнительных расходов из краевого бюджета.

В.П. Томенко