ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края «О внесении изменений в закон Алтайского края «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края»

Настоящий проект закона Алтайского края подготовлен в целях совершенствования положений закона Алтайского края от 12.12.2006 № 136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края» (далее – «Закон № 136-ЗС»).

Частью 3 статьи 15 Закона № 136-ЗС закреплена обязанность Правительства Алтайского края установить порядок возмещения нанимателю расходов по оплате жилья и коммунальных услуг в случае непредоставления ему жилого помещения меньшего размера в установленные сроки.

При этом установленный статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации трехмесячный срок предоставления жилого помещения меньшего размера является обязательным и не может быть изменен (увеличен).

В связи с этим, содержащееся в части 3 статьи 15 Закона № 136-ЗС положение о непредоставлении жилого помещения меньшего размера дольше трех месяцев подлежит признанию утратившим силу.

Частью 6 статьи 17-1 Закона № 136-ЗС предусмотрено заключение договора социального найма с детьми (лицами), оставшимися без попечения родителей, после исключения жилого помещения, в котором они проживали, из специализированного жилищного фонда Алтайского края в порядке, установленном Правительством Алтайского края.

Вместе с тем такой порядок урегулирован положениями постановления Администрации Алтайского края от 26.12.2012 № 730 «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также гражданам, имевшим ранее статус лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации».

В связи с этим проектом Закона предлагается исключить из части 6 статьи 17-1 Закона № 136-ЗС указание на необходимость установления отдельного порядка заключения договора социального найма.

Также проектом закона конкретизируется часть 2 статьи 21-1 Закона № 136-ЗС в части необходимости установления порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования при наличии в собственности Алтайского края краевого жилищного фонда коммерческого использования.

Реализация закона не повлечет дополнительных расходов из краевого бюджета.

В.П. Томенко