



Президиум Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации

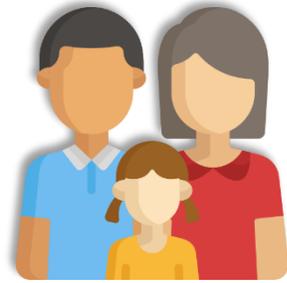
«О реализации Федерального закона
от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ
«О ведении гражданами садоводства
и огородничества для собственных нужд
и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты
Российской Федерации»
в субъектах Российской Федерации»

18 февраля 2019 года
город Москва

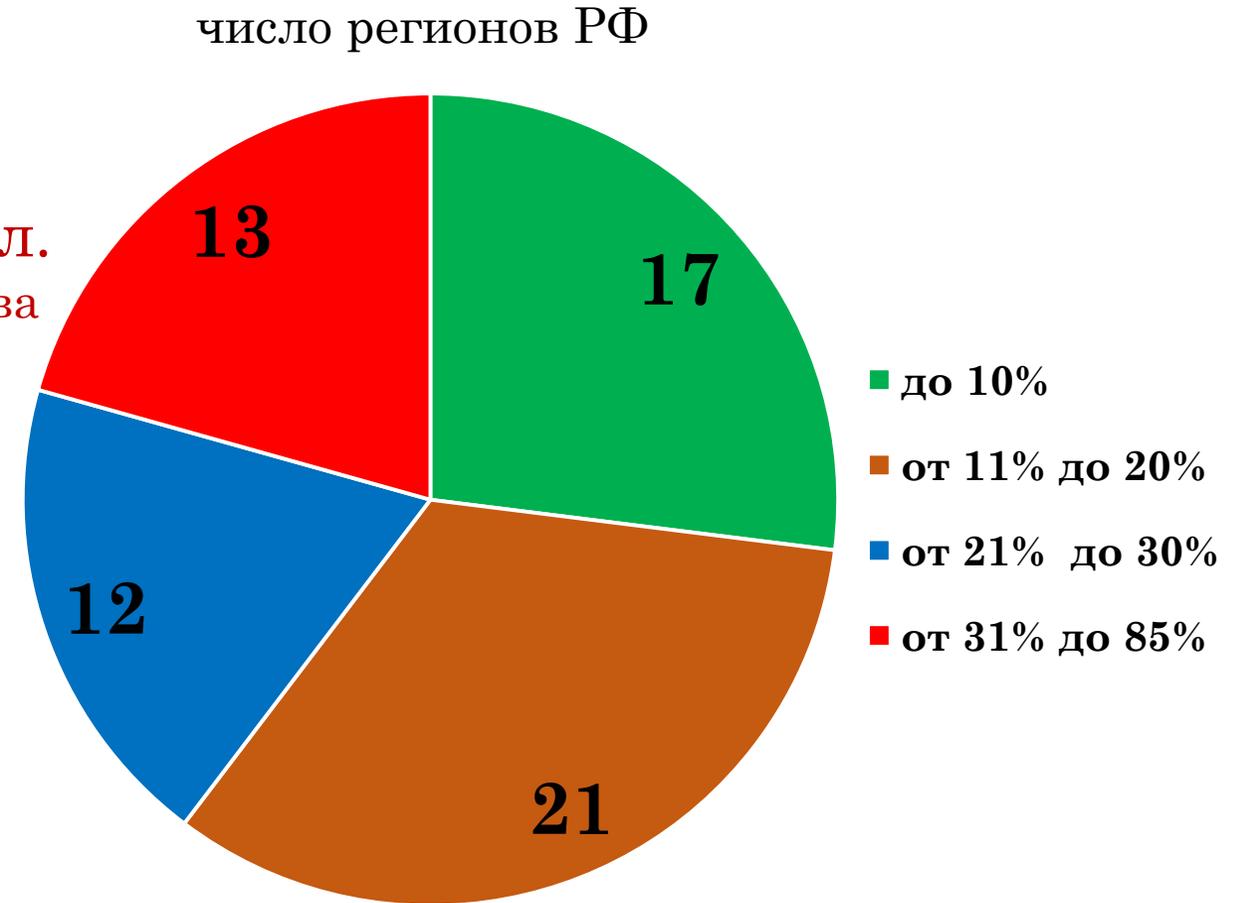
**Александр Алексеевич Романенко,
председатель Комиссии Совета законодателей по аграрно-продовольственной
политике, природопользованию и экологии;
председатель Алтайского краевого Законодательного Собрания**

**ИНФОРМАЦИЯ
субъектов Российской Федерации
о готовности к реализации Федерального закона
от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ
«О ведении гражданами садоводства и огородничества
для собственных нужд и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»***

Доля жителей региона, занятых ведением садоводства, огородничества и дачного хозяйства



в **62** регионах – более **23,7** млн чел. заняты ведением садоводства, огородничества и дачного хозяйства



Доля жителей региона, занятых ведением садоводства, огородничества и дачного хозяйства

до 10%	<p>17</p> <p>Московская область – 10%; Еврейская автономная область – 10%; Смоленская область – 9,3%; Астраханская область – 9,2%; Архангельская область – 9%; Республика Крым – 8,9%; Ненецкий автономный округ – 8,2%; Орловская область – 7,0%; Республика Коми – 6,2%; Республика Тыва – 5,8%; Ставропольский край – 4,4%; Магаданская область – 3,8%; Чеченская Республика – 3,7%; Республика Адыгея – 3,3%; Брянская область – 3,1%; Республика Северная Осетия - Алания – 3,0%; Ямало-Ненецкий автономный округ – 1,8%</p>	от 21% до 30%	<p>12</p> <p>Краснодарский край – 30,0%; Забайкальский край – 29,0%; Костромская область – 29,0%; Чувашская Республика – 28,3%; Калининградская область – 28,0%; Челябинская область – 28,0%; Город Севастополь – 28,0%; Хабаровский край – 26,2%; Кемеровская область – 23,0%; Белгородская область – 22,3%; Камчатский край – 22,2%; Республика Хакасия – 21,0%</p>
от 11 % до 20%	<p>21</p> <p>Республика Карелия – 20,0%; Пермский край – 18,9%; Пензенская область – 18,8%; Курская область – 18,0%; Липецкая область – 16,0%; Самарская область – 15,2%; Республика Саха (Якутия) – 14,0%; Амурская область – 14%; Владимирская область – 14%; Рязанская область – 14,0%; Республика Марий Эл – 13,7%; Свердловская область – 13,5%; Республика Дагестан – 13,3%; Республика Калмыкия – 13,0%; Омская область – 13,0%; Алтайский край – 12,8%; Оренбургская область – 12,2%; Саратовская область – более 12,0%; Удмуртская Республика – 11,2%; Республика Алтай – 10,6%; Томская область – 10,2%</p>	от 31% до 85%	<p>13</p> <p>Новосибирская область – 85%; Кировская область – 51%; Республика Башкортостан – 50%; Тюменская область – 45%; Тульская область – 40,2%; Волгоградская область – 40%; Сахалинская область – 38,8%; Курганская область – 38,0%; Приморский край – 36,4%; Ярославская область – 35,4%; Ульяновская область – 34,0%; Красноярский край – 32,9%; Ханты-Мансийский автономный округ — Югра – 31%</p>

Число садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, действующих в регионе

5 регионов

- сообщили об отсутствии информации

75

регионов*

- предоставили данные



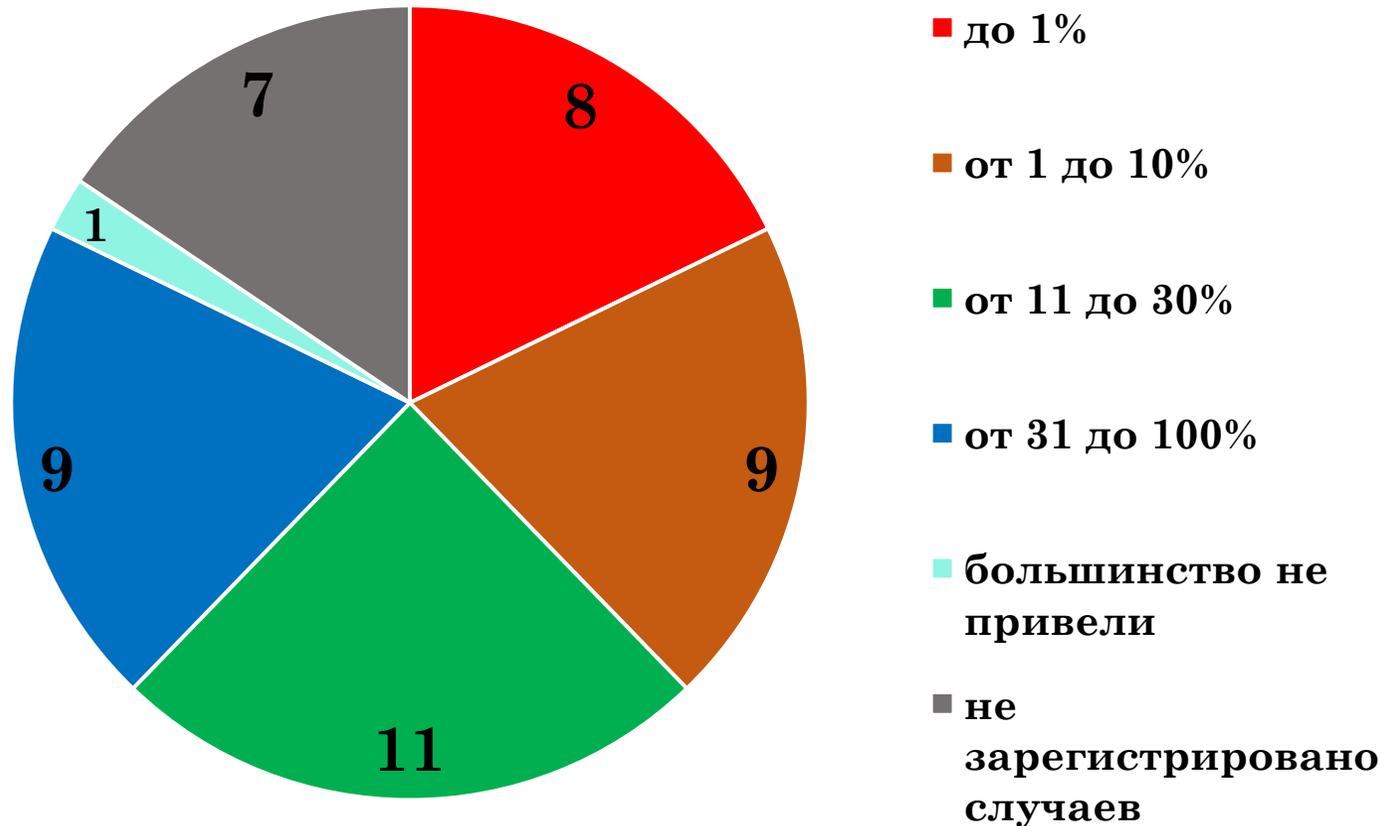
64 357

**садоводческих,
огороднических
и дачных
некоммерческих
объединений
граждан**

* в том числе данные по результатам Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года по 6-ти регионам РФ⁵

Доля садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, которые привели свои Уставы в соответствие с требованиями закона (ст. 1 – 28 Федерального закона)

число регионов РФ*



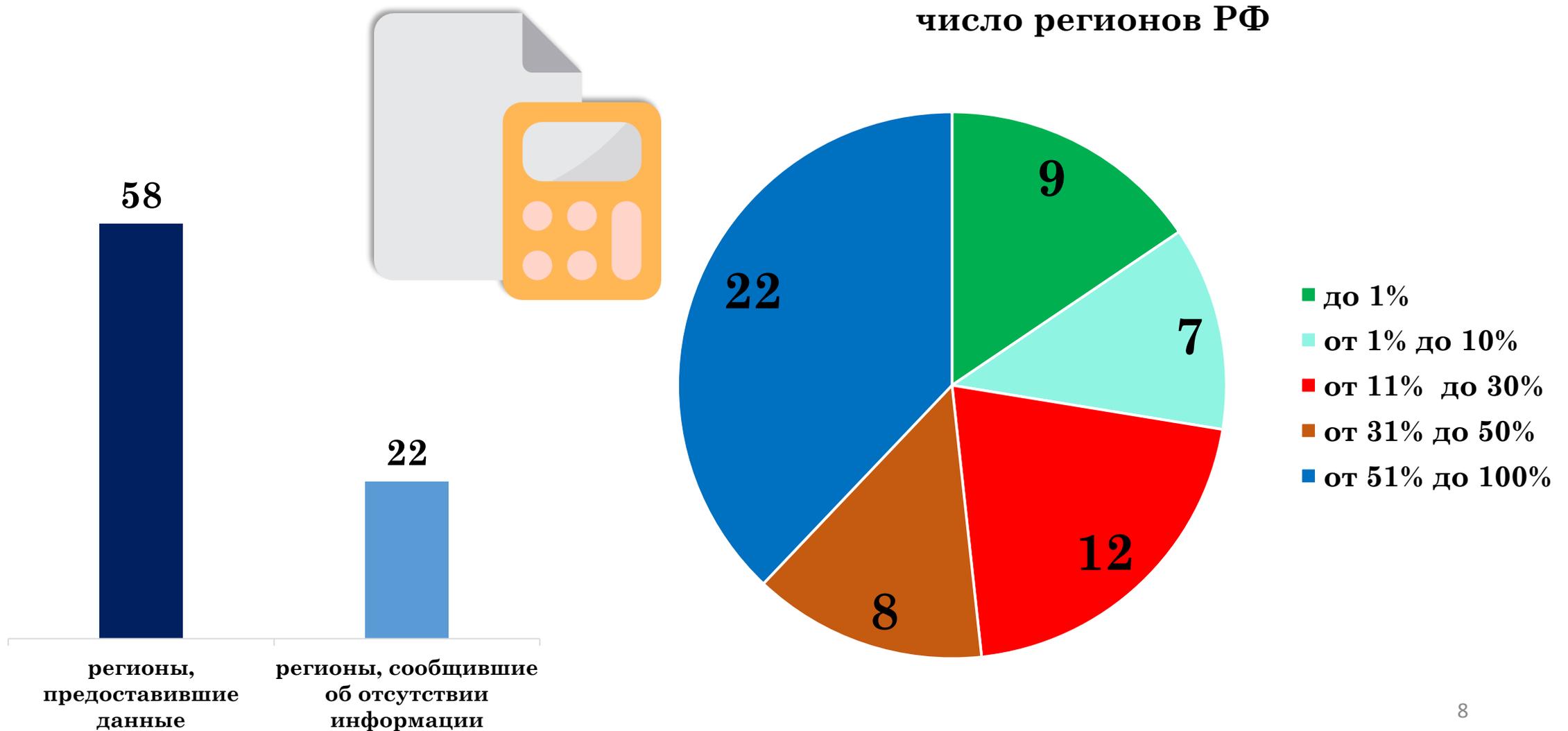
*получен ответ с данными от 45-ти субъектов Российской Федерации

Доля садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, которые привели свои Уставы в соответствие с требованиями закона (ст. 1 – 28 Федерального закона)

Число регионов РФ	
не регистрировалось	7 Республика Бурятия; Магаданская область; Мурманская область; Тамбовская область; Тверская область; Город Севастополь; Еврейская автономная область
Уставы, приведенные в соответствии с требованиями закона (процент от общего количества)	
до 1%	8 Ярославская область – единичные случаи; Хабаровский край – 0,2 %; Рязанская область – 0,28%; Ханты-Мансийский автономный округ — Югра – 0,4%; Приморский край – 0,6%; Сахалинская область – 0,7%; Владимирская область – менее 1%; Костромская область – менее 1%
от 1% до 10%	9 Республика Башкортостан – 1,2%; Астраханская область – 1,9%; Республика Саха (Якутия) – 2,0%; Волгоградская область – 2,0%; Республика Мордовия – 2,2%; Республика Коми – 2,26%; Курганская область – 7,0%; Ямало-Ненецкий автономный округ – 9,0%; Новосибирская область – 10,0%

от 11% до 30%	11 Челябинская область – 11,5%; Белгородская область – 13,5%; Томская область – 14,6%; Республика Северная Осетия — Алания – 15,0%; Камчатский край – 17,0%; Чувашская Республика – 18,5%; Липецкая область – 19,0%; Оренбургская область – 20,0%; Республика Дагестан – 20,9%; Брянская область – 26,1%; Саратовская область – более 30%
большинство не привели	1 Смоленская область
от 31% до 100%	9 Республика Калмыкия – 34,0%; Забайкальский край – 36,0%; Республика Адыгея – 40,0%; Чеченская Республика – 50,0%; Республика Тыва – 52,0%; Архангельская область – свыше 70,0%; Тюменская область – 70,0%; Ульяновская область – 97,0%; Республика Хакасия – 100,0%

Доля садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, открывших расчетные счета (ч. 3, 6 ст. 14 Федерального закона)



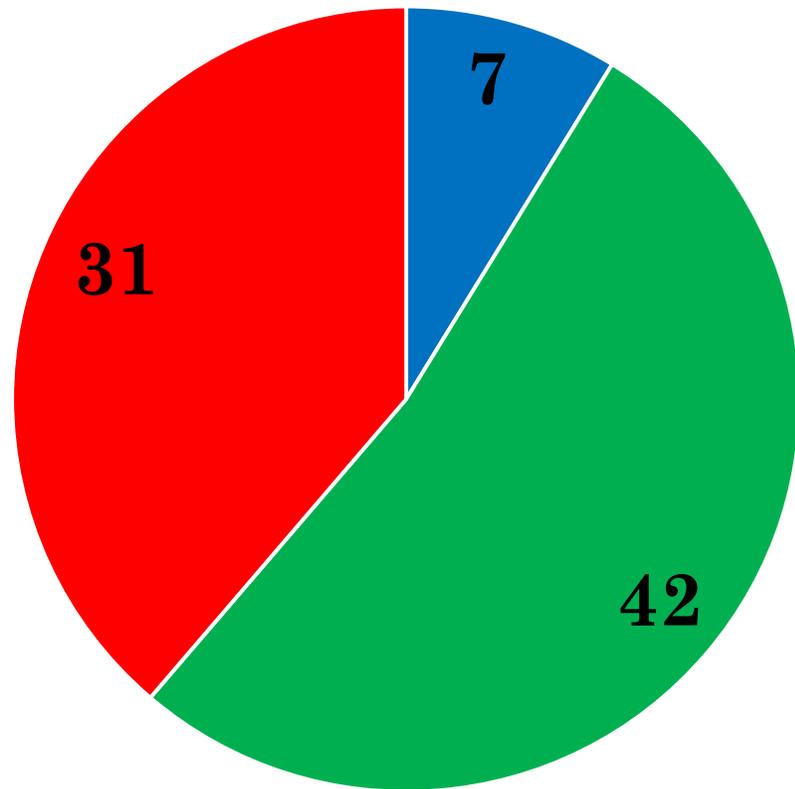
Доля садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, открывших расчетные счета (ч. 3, 6 ст. 14 Федерального закона)

до 1%	9	Республика Калмыкия – 0%; Республика Крым – 0%; Магаданская область – 0%; Костромская область – не открывали; Ненецкий автономный округ – 0%; Самарская область – 0%; Томская область - 0,8%; Республика Коми - 1%; Новосибирская область - 1%
от 1% до 10%	7	Республика Мордовия – 2,2%; Брянская область – 2,5%; Хабаровский край – 2,9%; Белгородская область – 3,9%; Владимирская область – 4%; Орловская область – 5,7%; Красноярский край – 9,54%;
от 11% до 30%	12	Тамбовская область – 10,3%; Камчатский край – 12%; Чувашская Республика – 13,1%; Забайкальский край – 18%; Республика Дагестан – 18,4%; Саратовская область – более 20%; Ямало-Ненецкий автономный округ – 21,2%; Республика Северная Осетия — Алания – 22%; Мурманская область – 26,5%; Приморский край – 27%; Республика Башкортостан – менее 30%; Ярославская область – 30-35%

от 31% до 50%	8	Кировская область – 32,6%; Республика Саха (Якутия) – 35%; Пермский край – 36,3%; Республика Бурятия – 42,9%; Рязанская область – 44,22%; Чеченская Республика – 50%; Ханты-Мансийский автономный округ — Югра – 50%; Смоленская область – большинство не открыли
от 51% до 100%	22	Липецкая область – 52%; Курганская область – 54%; Тульская область – 54%; Оренбургская область – 55%; Челябинская область – 59%; Калининградская область – 59,5%; Волгоградская область – 65%; Республика Тыва – 69%; Республика Адыгея – более 70%; Московская область – 71%; Пензенская область – 80%; Сахалинская область – 84,8%; Республика Хакасия – 90%; Архангельская область – более 90%; Город Севастополь – 93%; Ульяновская область – 97,8%; Омская область – 98%; Республика Марий Эл – 100%; Алтайский край – 100%; Ставропольский край – 100%; Курская область – 100%; Тюменская область – 100%

Количество случаев признания зданий и сооружений, возведенных на землях, предназначенных для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства самовольными постройками

число регионов РФ



- зарегистрированы случаи
- не зарегистрировано случаев
- регионы сообщили об отсутствии информации

в 7-ми
регионах

зарегистрировано
442
случая

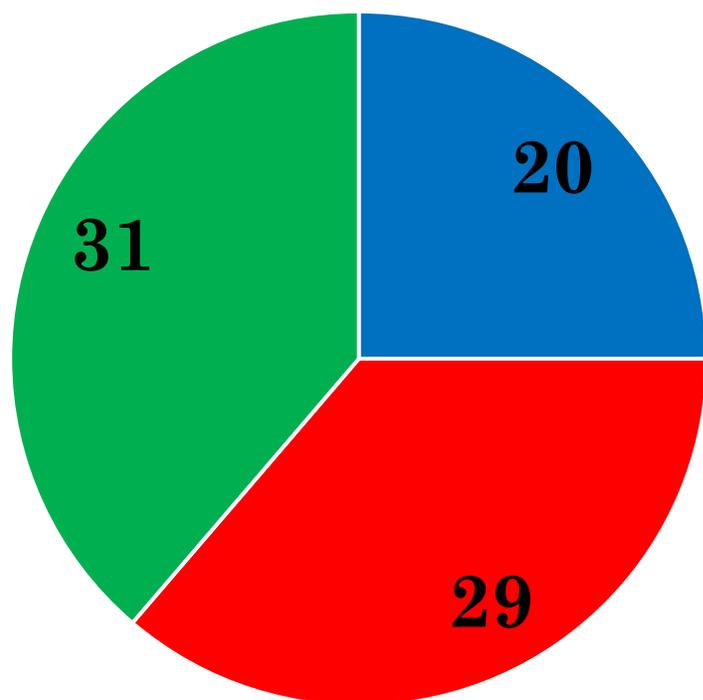


Количество случаев признания зданий и сооружений, возведенных на землях, предназначенных для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства самовольными постройками

не регистировалось	41	<p>Республики: Адыгея; Алтай; Дагестан; Калмыкия; Коми; Марий Эл; Мордовия; Северная Осетия — Алания; Удмуртская; Хакасия; Чеченская; Чувашская;</p> <p>Края: Забайкальский; Камчатский; Ставропольский;</p> <p>Области: Амурская, Архангельская; Белгородская; Брянская; Владимирская; Волгоградская; Калининградская; Костромская; Курганская; Курская; Липецкая; Магаданская; Мурманская; Новосибирская; Омская; Пензенская; Рязанская; Свердловская; Смоленская; Тамбовская; Томская; Ульяновская; Челябинская; Ярославская;</p> <p>Автономные округа: Ненецкий; Ханты-Мансийский - Югра; Ямало-Ненецкий</p>
442 случая	7	<p>Республика Тыва – 350;</p> <p>Астраханская область – 56;</p> <p>Республика Саха (Якутия) – 30;</p> <p>Оренбургская область – 2;</p> <p>Тюменская область – 2;</p> <p>Краснодарский край – 1;</p> <p>Город Севастополь – 1</p>

Количество случаев признания садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом

число регионов РФ



- зарегистрированы случаи
- не зарегистрировано случаев
- регионы сообщили об отсутствии информации

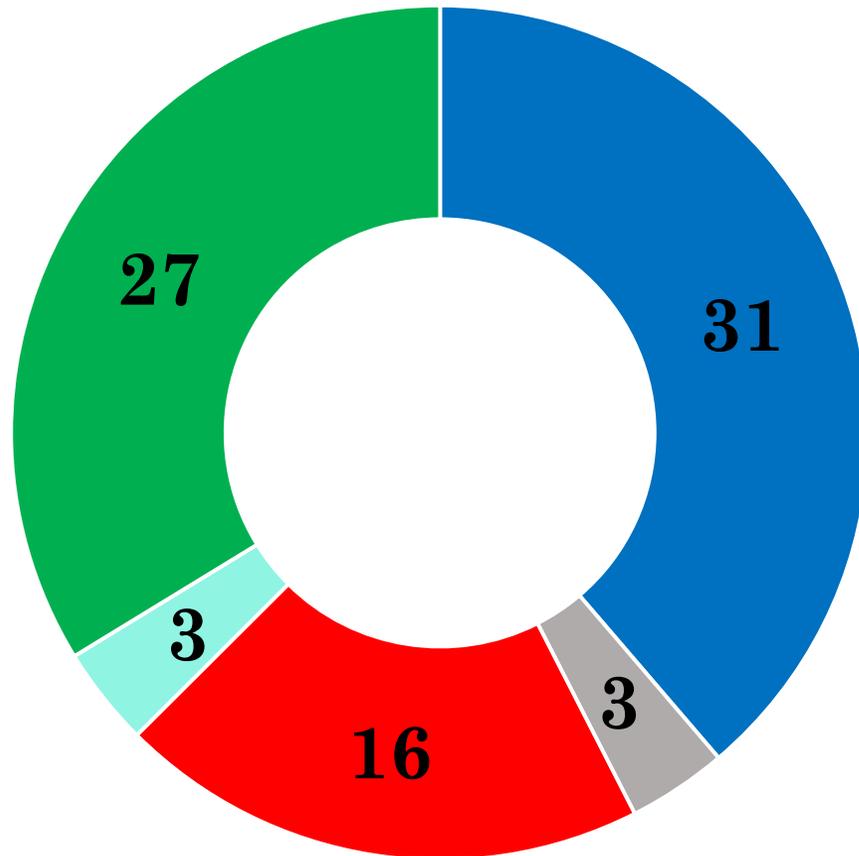
в 11-ти
регионах

зарегистрировано
606
случаев



Прогноз роста (снижения) поступления налогов и сборов в регионе в связи со вступлением в силу закона

число регионов РФ



- не прогнозируется рост (снижение)
- прогнозируется рост или снижение
- прогнозируется рост
- прогнозируется снижение
- регионы сообщили об отсутствии информации



Проведение разъяснительной кампании в регионах в связи со вступлением в силу Федерального закона № 217-ФЗ

число регионов РФ



Вопросы, поднимаемые гражданами, занятыми ведением садоводства, огородничества и дачного хозяйства, при обращении к органам власти региона в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



Проблемы инфраструктуры садоводческих объединений, необходимость принятия мер государственной поддержки
(в виде субсидий и грантов, направленных на реконструкцию и ремонт инфраструктуры, проведение газо- и электроснабжения, обустройство дорог и др.)

Республика Дагестан
Кабардино-Балкарская Республика
Республика Марий Эл
Республика Мордовия
Республика Саха (Якутия)
Республика Северная Осетия — Алания
Чеченская Республика
Чувашская Республика
Краснодарский край
Архангельская область
Белгородская область
Брянская область
Кемеровская область
Курганская область
Курская область
Липецкая область
Оренбургская область
Саратовская область
Тульская область
Тюменская область
Город Севастополь
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Ямало-Ненецкий автономный округ

Проблемные вопросы передачи сетей

(передача энергообъектов, находящихся на балансе садоводческих некоммерческих товариществ в сетевые компании, и заключение прямых договоров электроснабжения с садоводами; вопросы безвозмездной передачи сетей в государственную или муниципальную собственность)

Республика Марий Эл
Чеченская Республика
Красноярский край
Ставропольский край
Саратовская область
Ярославская область

Организация транспортного сообщения, тарифы и льготы на проезд

Республика Марий Эл
Республика Северная Осетия — Алания
Брянская область
Кемеровская область
Курганская область
Саратовская область
Тюменская область

Вывоз ТКО

(организация вывоза мусора с территорий ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства; тарифы на вывоз ТКО, в том числе проблема «двойного обложения» граждан в летний период и по месту регистрации, и в садоводстве)

Алтайский край
Краснодарский край
Архангельская область
Омская область
Сахалинская область
Город Севастополь

Перевод СНТ и ОНТ при расчете стоимости потребляемой электроэнергии на тариф, установленный для сельских жителей

Республика Мордовия
Приморский край
Алтайский край
Саратовская область

Вопросы о роли органов государственной власти и местного самоуправления
(необходимость принятия государственных и муниципальных программ, расширения полномочий субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по правовому регулированию отношений в данной сфере)

Республика Саха (Якутия)
Чеченская Республика
Приморский край
Брянская область
Томская область
Город Севастополь

Необходимость снижения земельного налога

Чеченская Республика
Орловская область

Вопросы межевания земли

(процедура межевания участков;
отсутствие проектов межевания; вопросы
о необходимости межевания садовых,
огороднических и дачных участков,
приобретенных до «дачной амнистии»;
межевание брошенных участков)

Республика Коми
Республика Тыва
Пермский край
Архангельская область
Смоленская область

Оформление земли

(процедура и сроки оформления прав на
земельные участки; трудности в
оформлении)

Республика Бурятия
Республика Дагестан
Республика Коми
Белгородская область
Кемеровская область
Сахалинская область
Ямало-Ненецкий автономный округ

Порядок изменения разрешенного вида использования земельного участка

Пермский край
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

Проблемы с брошенными садовыми участками

(отсутствие четко определенного федеральным законодательством механизма действий в отношении таких участков; вопросы оформления права собственности на брошенные земельные участки; большое количество брошенных земельных участков делает невозможным переоформление земельных участков общего назначения из бессрочного пользования в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, пропорционально площади этих участков; процедуры изъятия и передачи бесхозных земельных участков; невозможность межевания таких земельных участков)

Республика Марий Эл
Удмуртская Республика
Красноярский край
Архангельская область
Оренбургская область
Рязанская область

Перевод садовых домов

в жилые

(вопросы о строительстве жилых домов на садовых участках или переводе садового дома в жилое строение; внесение соответствующих изменений в ЕГРН; прописка в садовых домах и др.)

Республика Башкортостан
Республика Коми
Чувашская Республика
Ивановская область
Мурманская область
Новосибирская область
Орловская область
Сахалинская область
Смоленская область
Тамбовская область
Томская область
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
Ямало-Ненецкий автономный округ

Вопросы регистрации прав, постановки на учет

(порядок государственной регистрации прав; правомерность регистрации права на земельный участок; переоформление документов, подтверждающих государственную регистрацию права в ЕГРН и др.)

Пермский край
Томская область

Имущество общего пользования

(оформление имущества общего пользования в упрощенном порядке; содержание имущества общего пользования; обязательность уплаты земельного налога всеми членами садоводческого некоммерческого товарищества за земельные участки общего пользования, находящиеся в собственности такого товарищества; меры к неплательщикам взносов за пользование общим имуществом в СНТ)

Республика Бурятия
Республика Коми
Калининградская область
Московская область
Орловская область
Томская область

Особенности строительства объектов капитального строительства

(особенности строительства объектов капитального строительства в ОНТ и СНТ; установление ограничений параметров строительства жилых домов на таких земельных участках; контроль за ведением строительства)

Республика Башкортостан
Республика Карелия
Краснодарский край
Ростовская область

Права и обязанности лиц, не являющихся членами товариществ

(право лица, не являющегося членом товарищества, на получение информации; порядок уплаты ими взносов; плата, вносимая не членами СНТ подлежит налогообложению на доходы, в то время как членские взносы освобождены от налога)

Новосибирская область

Кировская область

Смоленская область

Вопросы землеустройства и установления границ земельных участков

(предоставление земельных участков; отказ в предоставлении земельных участков; установление и изменение границ; уточнение границ общего контура территории садоводческих товариществ; документы содержащих сведения о границах земельных участков)

Республика Бурятия

Пермский край

Отсутствие правоустанавливающих и иных документов

(отсутствие проектов межевания, застройки, планировки; отсутствие правоустанавливающих документов у владельцев садовых участков; отсутствие сведений о садовых товариществах в ЕГРЮЛ)

Республика Тыва

Новосибирская область

Оренбургская область

Тамбовская область

Вопросы организации охраны и обеспечения противопожарной безопасности на территории садоводческих товариществ

Приморский край
Липецкая область
Оренбургская область

Приведение уставов в соответствие

(сроки и порядок внесения изменений; расходы на переоформление; регистрация уставов)

Ивановская область
Кировская область
Новосибирская область
Томская область
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

Порядок проведения собраний и голосований

(порядок проведения очно-заочного голосования; регламент проведения общих собраний членов товариществ)

Кировская область
Костромская область
Омская область

Вопросы по обязательной оплате взносов только на расчетный счет

(обязательность оплаты на расчетный счет противоречит Гражданскому кодексу РФ; взимание банками высоких комиссии с садоводов при оплате членских и целевых взносов; предложения бесплатному открытию и обслуживанию расчетных счетов в государственных банках условия для садоводческих, огороднических некоммерческих объединений; сроки открытия расчетных счетов)

Республика Татарстан
Волгоградская область
Ивановская область
Иркутская область
Кировская область
Костромская область
Омская область
Псковская область
Томская область
Тульская область
Челябинская область
Ярославская область
Город Севастополь

Проблемы с организацией правомочного общего собрания

(отсутствие института уполномоченных в новом ФЗ приводит к невозможности проведения легитимных общих собраний при кворуме, установленном законом (50%+1 садовод)

Республика Татарстан
Республика Тыва
Волгоградская область
Курская область
Новосибирская область
Псковская область
Ульяновская область

Вопросы о полномочиях председателя и правления

(единоличные полномочия председателя объединения; возможности злоупотребления и введения в заблуждение граждан; риск регистрации в качестве председателя в налоговых органах путём подачи требуемого пакета сфальсифицированных документов; необходимость сокращения срока избрания председателя товарищества, членов правления товарищества, ревизионной комиссии с 5 до 3 лет для предотвращения коррупционных правонарушений)

Республика Дагестан
Республика Коми
Республика Татарстан
Республика Тыва
Чувашская Республика
Приморский край
Калининградская область
Новосибирская область

Порядок уплаты членских и целевых взносов

(необходимость установления альтернативного варианта уплаты взносов; уплата взносов лицами, не являющимися членами садоводческого товарищества; ответственность органов СНТ за прием наличных денежных средств)

Республика Коми
Удмуртская Республика
Хабаровский край
Калужская область
Ленинградская область
Новосибирская область
Московская область

Общие вопросы изменения организационно-правовой формы

(процедура; отличие СНТ от ОНТ; правопреемство при реорганизации юридических лиц; не будут ли снесены постройки на ранее оформленных земельных участках с видом разрешенного использования – ведение огородничества; неурегулированность в Федеральном законе вопросов реорганизации дачных некоммерческих товариществ; сроки перерегистрации в товарищества собственников недвижимости)

Республика Коми
Красноярский край
Иркутская область
Костромская область
Орловская область
Ростовская область
Смоленская область
Томская область
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

Содержание на садовых участках домашних животных

(крупный и мелкий рогатый скот, свиньи,
куры, утки, собаки, кошки, пчелы)

Оренбургская область

Вопросы реализации продукции садоводства

(налогообложение; требования фитосанитарного
законодательства при реализации садоводческой
продукции; места торговли;
меры административного воздействия
при несанкционированной торговле;
возможность признания садоводов и огородников
сельскохозяйственными товаропроизводителями)

Республика Марий Эл

Республика Коми

Приморский край

**Предложения регионов по совершенствованию
Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ
«О ведении гражданами садоводства и огородничества
для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**





Парламент Республики Северная Осетия – Алания, Верховный Хурал (Парламент) Республики Тыва:

Согласно части 3 статьи 14 указанного Федерального закона «членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества». При этом Гражданский кодекс (ст.861) предусматривает, что расчёты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке. В связи с этим, а также учитывая, что большинство садоводов и огородников составляют граждане пожилого возраста, предлагаем рассмотреть вопрос об альтернативной оплате членских взносов.



Верховный Совет Республики Хакасия:

С упразднением уполномоченных возникают трудности при решении вопросов, которые могут быть рассмотрены только при очной форме собрания, в связи с тем, что в многочисленных товариществах собрать численность членов более 50 процентов не представляется возможным.

Кроме того, для передачи своего голоса доверенному лицу, необходимо оформить доверенность нотариально заверенную. Для малоимущих членов товарищества это дополнительная финансовая нагрузка. Преобладающее большинство членов таких обществ - это пенсионеры. Полагаем необходимым восстановить ранее действующую норму, позволяющую передавать членам товарищества свой голос уполномоченному.



Верховный Совет Республики Хакасия:

Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества, согласно Федеральному закону № 217-ФЗ, направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения), размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии) и размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

Учитывая, что многие члены товариществ пенсионеры, которые не владеют персональным компьютером и не имеют электронного адреса, товарищества вынуждены направлять уведомления почтой письмом с уведомлением. Стоимость такой почтовой услуги в настоящее время составляет более 80 рублей, и в крупных садоводствах расходы могут достигать ста и более тысяч рублей. Соответственно расходы будут изыматься из фонда товарищества, который формируется из членских взносов. Полагаем, что товарищества должны сами в своих уставах определить способы уведомления о собраниях одним или несколькими способами, установленными данным Федеральным законом.



Верховный Совет Республики Хакасия, Верховный Хурал (Парламент) Республики Тыва:

Федеральным законом № 217-ФЗ отменен вступительный взнос, таким образом, все расходы, связанные с переоформлением участка от одного члена семьи на другого члена семьи, будут возмещаться за счет финансовых средств товарищества, образуемых за счет членских взносов, в том числе и других членов общества которые не должны нести ответственность за волеизъявления иных лиц. Также это ограничивает садоводческое объединение в ведении хозяйственной деятельности и нарушает принцип социальной справедливости (ранее вступавшие платили вступительный взнос). Необходимо вернуть норму о внесении вступительного взноса.



Законодательное Собрание Приморского края:

Полагаем, что установленный указанным федеральным законом пятилетний срок полномочий органов товарищества и ревизионной комиссии необоснованно увеличен и может способствовать возникновению коррупционных правонарушений. Предлагаем внести изменение в статью 16, в части сокращения срока избрания председателя товарищества, членов правления товарищества, ревизионной комиссии на срок не более чем на 3 года.



Волгоградская областная Дума:

Федеральным законом № 217-ФЗ предусмотрено для граждан, ведущих садоводство и огородничество в границах территории товарищества, без участия в нем, право на пользование общим имуществом на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

Также владельцы участков, не являющиеся членами товарищества, получают право голоса на общем собрании по вопросам, затрагивающим их финансовое или имущественное положение.

При этом в законе не закреплена обязанность таких граждан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра правообладателей участков, а также ответственность таких лиц за несвоевременное информирование председателя товарищества об изменении данных сведений.

Отсутствие возможности получения информации о правообладателе участка, расположенного в границах товарищества, может привести товарищество к дополнительным расходам, связанными с получением выписок из ЕГРН, а также может повлечь риск бесконтрольного использования общего имущества товарищества неизвестными лицами.



Законодательное Собрание Приморского края:

- Предлагаем рассмотреть возможность установления единого тарифа на потребляемую электрическую энергию для жителей сельских населенных пунктов и граждан, занимающихся ведением садоводства и огородничества для собственных нужд, поскольку и те и другие занимаются производством сельскохозяйственной продукции.
- Предлагаем рассмотреть вопрос признания садоводов и огородников сельскохозяйственными товаропроизводителями, а также наделить их правом получения государственной поддержки на федеральном, региональном и муниципальном уровнях на условиях софинансирования в формах, установленных законодательством Российской Федерации.
- Полагаем, что в Федеральном законе №217-ФЗ органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления недостаточно наделены полномочиями в области правового регулирования отношений ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, в том числе в вопросах оказания государственной поддержки с учетом территориальных особенностей субъектов. Предлагается расширить полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по правовому регулированию отношений в указанной сфере.



Дума Ставропольского края:

Предлагаем рассмотреть вопрос создания садовых или огороднических некоммерческих товариществ (далее — товарищества) гражданами, садовые или огородные земельные участки которых ограничены в обороте в силу законодательства. В соответствии с Земельным кодексом РФ, ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» и ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не допускается передача в частную собственность земельных участков, расположенных на территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Статьей 9 Федерального закона, установившей порядок создания товариществ, определено, что товарищество может быть создано только гражданами, которым садовые или огородные земельные участки принадлежат на праве собственности.

Это может затруднить создание товариществ гражданами, садовые или огородные земельные участки которых ограничены в обороте.

Архангельское областное Собрание депутатов:



В целях оказания государственной и муниципальной поддержки садоводства и огородничества просим рассмотреть возможность внесения изменений в данный закон (гл. 7 «Поддержка органами государственной власти и органами местного самоуправления ведения садоводства и огородничества», ст. 26 «Формы и порядок поддержки ведения садоводства и огородничества», п. 3 пп. 4), а именно предусмотреть льготное технологическое подключение к инженерным сетям в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.



Курганская областная Дума:

После вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 года № 217 актуальным представляется внесение соответствующих изменений в Федеральном законе от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ). Так, в пункте 5 части 1 статьи 32 Федерального закона № 218-ФЗ отсутствуют положения, обязывающие органы местного самоуправления направлять решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Кроме того, в пункте 9 части 5 статьи 8 Федерального закона № 218-ФЗ сохраняется понятие «жилое строение», вместе с тем после вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ такое понятие из законодательства исключается. Предлагаем устранить указанные противоречия.



Президиум Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации

«О реализации Федерального закона
от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ
«О ведении гражданами садоводства
и огородничества для собственных нужд
и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты
Российской Федерации»
в субъектах Российской Федерации»

18 февраля 2019 года
город Москва