ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

 к проекту закона Алтайского края

«О внесении изменений в отдельные законы Алтайского края»

Предлагаемым проектом закона Алтайского края вносятся изменения в законы Алтайского края:

от 04.02.2007 № 12-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае» (далее – «закон № 12-ЗС»);

от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (далее – «закон № 98-ЗС»);

от 22.12.2015 № 123-ЗС «О реализации отдельных полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности» (далее – «закон № 123-ЗС»).

Изменения в закон № 12-ЗС подготовлены в связи с динамикой федерального законодательства Российской Федерации и Алтайского края.

Уточнены полномочия органов исполнительной власти Алтайского края относительно установления публичного сервитута. Управление имущественных отношений Алтайского края принимает решения об установлении публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, переносимых в связи с изъятием земельных участков для государственных нужд, решение об установлении публичного сервитута принимает Правительство Алтайского края как орган, принимающий решения об изъятии земельных участков для государственных нужд.

Изменения в закон № 98-ЗС подготовлены на основе анализа предложений органов местного самоуправления Алтайского края, а также практики других регионов, касающейся вопроса предоставления земельных участков в собственность бесплатно льготным категориям граждан, в том числе гражданам, имеющим трех и более детей. При подготовке проекта закона учтены изменения в законодательстве, распространяющиеся на отношения, регулируемые законом № 98-ЗС.

С учетом актуальности вопроса социальной поддержки льготных категорий граждан проектом закона предлагается ввести право граждан, имеющих трех и более детей и состоящих на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, на приобретение в собственность бесплатно самостоятельно выбранного ими земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства независимо от места постоянного проживания таких граждан на территории Алтайского края.

В случае реализации такого права граждане снимаются с очереди на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Изменениями в закон № 123-ЗС учтена правоприменительная практика и уточняются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в предоставлении земельного участка без проведения торгов, в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с учетом изменений федерального законодательства, невозможности обеспечения доступа (прохода или проезда) к образуемым земельным участкам.

Реализация закона не потребует дополнительного финансирования за счет средств краевого бюджета.

 В.П. Томенко